

УДК. 332.54(575.1)

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ РАЦИОНАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ В УЗБЕКИСТАНЕ**

С.Авезбаев, д.э.н. проф. Национальный исследовательский университет "ТИИИМСХ"

О.Соатов – Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан

С.Шарипов – Старший преподаватель Национальный исследовательский университет "ТИИИМСХ"

Ж.Садуллаев – студент 4курса Национальный исследовательский университет "ТИИИМСХ"

Аннотация

В статье анализированы результаты проведенных в Узбекистане реформ по организации рационального использования сельскохозяйственных земель и научно – исследовательских работ в этом направлении. По результатам анализа разработан научно – обоснованные предложения по организации рационального использования сельскохозяйственных земель.

Ключевые слова: землеустройства, сельскохозяйственные земли, аренда, цифровые технологии, мониторинг, право аренды, Агрокластеры, органические продукты.

Annotation

The article analyzes the results of the reforms carried out in Uzbekistan to organize the rational use of agricultural land and research work in this direction. Based on the results of the analysis, scientifically substantiated proposals were developed for organizing the rational use of agricultural land.

Key words: land management, agricultural land, lease, digital technologies, monitoring, leasehold, Agroclusters, organic products.

Введение. В Узбекистане проектирование и проведение землеустроительных мероприятий по рациональной организации сельскохозяйственных земель осуществляется путем применения современных цифровых технологий. Эти технологии постоянно совершенствуются. Разработанные в республике цифровые системы „Умное поле” „Умный фермер” „Умные сельское хозяйство” работают на основе электронных карт и проектов.

Анализ материалов земельного фонда Узбекистана за 2010 – 2021г.г. показало сокращение площадей ценных орошаемых земель на 727 тыс. га за счет увеличения площадей многолетних насаждений на 53 тыс. га, отвода 19,7 тыс. га для несельскохозяйственных целей. В результате проведенных последние годы реформы в сельском хозяйстве произошли следующие:

- **во – первых** ряд функции, компетенции и задачи ликвидированного государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии были возложены на МСХ Республики Узбекистан. Это мониторинг сельскохозяйственных земель и сельскохозяйственных культур, осуществление государственного надзора за использованием и охраной сельскохозяйственных земель, проведение бонитировки земель, определение нормативной стоимости земель, повышение плодородия почв, проведение почвенных, геоботанических исследований;

- **во – вторых** создана система мониторинга и охрана сельскохозяйственных земель, землеустройства;

-**во – третьих**, установлен порядок рационального размещения сельскохозяйственных культур, передачи земель на вторичную аренду, консервации зараженных и загрязненных земель.

- **во – четвертых**, создана информационная система для передачи земли в аренду дехканским хозяйствам и другим юридическим лицам через открытых электронных выборов.

- **во – пятых**, создана автоматизированная система „E-IJARA”, для разработки проектов землеустройства по передаче сельскохозяйственных земель в аренду, сбора, рассмотрения и согласования землеустроительных материалов компетентными органами и организациями.

- **во – шестых**, прекращена право местных государственных органов по прямому выделению сельскохозяйственных земель и передачи их в использование;

- **во – седьмых**, создана эффективная система по борьбе с деградацией сельскохозяйственных земель.

Методы. Несмотря на проведение значительных работ по защите прав землепользователей ещё имеются ряд проблем ожидающий своего решения. Это рациональная организация использования неиспользуемых земель хозяйства, изменение специализаций сельскохозяйственных предприятий, свободный

переход арендного права с арендателя неэффективно использующий арендуемых земель на другое лицо.

Кроме этого, необходимо разработать научно-обоснованных схем севооборотов для фермерских хозяйств вошедших в состав агрокластеров и методов рациональной организации их территорий.

Проведены значительные работы по совершенствованию научных основ землеустройства. Например:

- на территории Республики Узбекистан где атмосферные осадки превышает 400 мм и наличие почвенного покрова на 2 млн 621 тыс. га пастбищ научно-обоснованно определена возможность выращивания сельскохозяйственных культур, плодовых деревьев и создана электронные карты этих территорий;
- создан открытый портал „Yer axborot tizimi” и на этом портале создана современная система проведения мониторинга сельскохозяйственных земель.
- на основе ГИС технологий разработаны экологические карты оценивающие уровень здоровье почв на пилотных земельных участках.

Несмотря на это, в последние годы научно-исследовательские работы по совершенствованию научных основ землеустроительных проектов и схем землеустройства на сельскохозяйственных землях проводится не на должном уровне, землеустроительное проектирование, проводится по научным основам разработанным профессорами С. Аvezбаевом и С.Н. Волковым [2,7].

Анализ исследований зарубежных ученых по совершенствованию землеустройства на сельскохозяйственных землях показал следующее:

- на основе ГИС технологий разработан и апробирован комплексная методика зонирования территории по пригодности к использованию в сельском хозяйстве с учетом уровня деградации земель;
- совершенствован научные основы повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель с учетом экологических факторов; [3,5]
- эколого-хозяйственное зонирование территории по факторам влияющих на эффективность сельскохозяйственного производства и разработки проектов и схем землеустройства, с учетом зональных особенностей сельскохозяйственных земель; [3,9]

На основе изучения опыта зарубежных стран, необходимо пересмотреть организации рационального использования сельскохозяйственных земель на

основе учета таких экологических процессов, как, деградация земель, изучение климата, опустынивание, уменьшение водных ресурсов и т.д.

Во Вьетнаме, как и в Узбекистане земля является государственной собственностью. Физические и юридические лица используя сельскохозяйственные земли в условиях аренды, имеют право обменять, передать другому лицу на вторичную аренду, завещать, дарить и использовать как ипотечный залог.

В Узбекистане сельскохозяйственные земли используются на основе долгосрочной аренды. Однако, арендатор не имеет право обменять, передать другому лицу, завещать и использовать в качестве залога. Это снижает возможность инвестирования сельскохозяйственных земель и превращение их в рыночные активы и отрицательно влияет на организацию эффективного использования земель.

Во всех государствах площади производства органических (экологически чистых) продуктов постоянно растут.

В Узбекистане на 13614 га созданы сельскохозяйственные предприятия по органическому хлопководству. Однако, для этих хозяйств, соответствующий требованиям стандарта „Organic” проекты землеустройства и схемы севооборотов не разработаны.

В Узбекистане 630,3 тыс. га орошаемых земель подвержены ирригационной эрозии, 53,2% орошаемых земель засолены в различной степени, 68,6% земель в верхнем слое почвы содержание гумуса ниже 1%, по результатам проведенных геоботанических исследований 11,9% площади пастбищ деградирована и только 71% их площади покрыта растительностью.

Исходя из анализа имеющихся проблем в организации эффективного использования сельскохозяйственных земель сделаны следующие выводы и предложения.

Выводы:

1. Необходимо совершенствовать методов разработки землеустроительных проектов в целях предотвращения отрицательных экологических последствий и деградации земель.
2. В целях превращения сельскохозяйственных земель в активы рынка и повышению инвестиционной привлекательности необходимо, на участках долгосрочной аренды создать систему обмена, перевода права аренды

другому лицу, использование право аренды в качестве залога при получении кредита, вторичной аренды земель.

3. Разработать научные основы организации территории сельскохозяйственных предприятий, занимающихся органическим земледелием и агрокластеров.

Список использованной литературы

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан.
2. Аvezбаев С., Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. Т.: Янги аср авлоди, 2004. 783 с.
3. Ву Тхи Хыонг. Повышение эколого-экономической эффективности земель сельскохозяйственного назначения. Диссертация. М.: 2020. 190 с.
4. Калмиков А.В. Совершенствование землеустройства сельскохозяйственных организаций Республики Беларусь (теория, методика, практика). Диссертация М.: 2014. 420 с.
5. Рузметов М.И. Пути повышения эффективности использования пастбищных земель. Автореферат диссертации. Т.: 2021. 30 с.
6. Тураев Р.А. Совершенствования методологии проведения мониторинга орошаемых земель. Автореферат диссертации. Т.: 2021. 30 с.
7. Аvezбоев С., Шарипов С.Р. "Determination of rational areas of irrigated plots in saline and subjected lands to irrigation erosion" "Construction Mechanics, Hydraulics and Water Resources Engineering (CONMECHYDRO-2020)" SCOPUS, WEB OF SCIENCES 2020 IOP Conf. Ser.: Mater. Sci. Eng. 883 012059
8. Аvezбаев С. Рациональное использование земель в низовьях Амударьи. — Ташкент: Мехнат, 1990. 156 с.
9. Аvezбаев С., Шарипов С.Р. Разработка проектов рекультивации земель с использованием гис технологий. EURASIAN EDUCATION, SCIENCE AND INNOVATION (Journal)-5, 2021. 178-182с
10. Применение цифровых технологий в организации мониторинга сельскохозяйственных культур. // журнал. "Агро илм" 2020- №3 -98-100с.