

# ОПТИМИЗАЦИЯ РАСЧЕТНЫХ ЦЕН ЗА СНИЖЕНИЕ ДРУГИХ ЗАТРАТ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Акботаев Ойбек Холмуродович

заместитель начальника главного управления финансов Хокимията  
Самаркандской области

Туракулов Рахматжон Ахмаджонович

заместитель начальника финансового управления Хокимията города  
Самарканда.

**Аннотация:** Строительная отрасль способствует развитию общества за счет строительства производственных и хозяйственных зданий и сооружений, социальных объектов, жилых домов, инженерных коммуникаций, инженерных коммуникаций. Поэтому очень важно проводить научные исследования, разрабатывать новаторские идеи и научно обоснованные предложения и рекомендации, направленные на организацию рационального и эффективного использования средств, выделяемых на строительные проекты в нашей стране. Актуальность темы данной диссертации определяется тем, что в данной работе упор делается на оптимизацию сметной стоимости строительных объектов за счет снижения других затрат, составляющих стоимость строительных работ.

**Ключевые слова:** строительная индустрия, экономика, модернизация, инвестиционные проекты.

**Abstract:** The construction industry contributes to the development of society through the construction of industrial and service buildings and structures, social facilities, residential buildings, engineering communications, engineering communications. Therefore, it is very important to conduct scientific research, develop innovative ideas and scientifically based proposals and recommendations aimed at organizing the rational and effective use of funds allocated for construction projects in our country. The relevance of the topic of this dissertation is determined by the fact that in this work the emphasis is on optimizing the estimated cost of construction projects by reducing other costs that make up the cost of construction work.

**Key words:** construction industry, economics, modernization, investment projects.

Обоснование темы и ее актуальность. Строительная отрасль - один из локомотивов экономики в обеспечении социально-экономического развития страны. Строительная отрасль способствует развитию общества за счет строительства производственных и хозяйственных зданий и сооружений, социальных объектов, жилых домов, инженерных коммуникаций, инженерных коммуникаций. Анализ практики развитых стран показывает, что без привлечения инвестиций невозможно развитие экономики в достаточной степени. Основная часть инвестиций будет вложена в капитальное строительство. Отличительной особенностью инвестиционной программы на 2020 год является то, что «приоритет отдается проводимой работе по привлечению инвестиций для реализации проектов по модернизации отрасли, техническому и технологическому обновлению. Основная часть привлеченных инвестиций - более 70% - была направлена в первую очередь на строительство производственных мощностей, а доля инвестиций в приобретение новейшего современного оборудования составила около 40%. Это позволит завершить и ввести в эксплуатацию в 2021 году строительство 158 крупных производств на общую сумму 9,6 млрд 400 млн долларов США »1. Основные направления дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве На основании задач, поставленных Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11 июня 2003 года «О порядке определения стоимости строительства. строительство объектов по договорным текущим ценам »Утверждено решением. На основании настоящего Положения сформирована система ценообразования в строительной отрасли республики. Система экономических норм строительных работ (Градостроительные нормы и правила SHNQs), разработанная в недавнем прошлом в рамках этого постановления, составляет основу действующего механизма ценообразования.

Наблюдения и анализ строительной отрасли за годы, прошедшие с момента введения свободных рыночных отношений, показывают необходимость постоянного развития и улучшения существующих нормативных документов. Поэтому очень важно проводить научные исследования, разрабатывать новаторские идеи и научно обоснованные предложения и рекомендации, направленные на организацию рационального и эффективного использования средств, выделяемых на строительные проекты в нашей стране. Актуальность темы диссертации определяется тем, что в данной работе основное внимание уделяется

оптимизации сметной стоимости строительных объектов за счет снижения других затрат, составляющих стоимость строительных работ. Объект и предмет исследования. Строительные проекты в регионах страны и в Ташкенте за счет централизованных капитальных вложений. Объекты исследования. Организационно-экономические отношения, возникающие при формировании стоимости строительных объектов, осуществляемых на основе инвестиционных проектов. Цель исследования. В процессе расчета сметной стоимости объектов строительства в текущих ценах необходимо выработать практические рекомендации по оптимизации сметной стоимости за счет снижения прочих затрат. Основные задачи исследования: • Изучить роль и значение строительной отрасли в развитии экономического потенциала страны, формы организации строительства и теоретические основы ценообразования в строительстве • Теоретические и нормативные -изучение методологических основ; • Анализ методологической базы для формирования прочих затрат и прочих затрат в смете строительных объектов; • Анализ локальных и ресурсных смет строящихся объектов строительства; • Определить способы оптимизации стоимости строительства за счет снижения других затрат при расчете сметной стоимости строительных проектов и дать теоретическое и практическое обоснование их влияния;

Разработать научно обоснованные предложения и рекомендации по оптимизации сметной стоимости объекта за счет снижения других затрат.

Обзор исследовательской литературы. Учебники и методические пособия написаны многими учеными за рубежом и в нашей стране по проблемам экономики строительства и ценообразования в строительстве, установления текущих цен в строительстве в условиях рыночной экономики. Например: В.М.Васильев, Ю.Панибратов В книге «Управление инвестиционными проектами строительства» подробно описаны основные цели и принципы капитального строительства, уровень информационной базы проектов в капитальном строительстве и методологические основы контроля инвестиционной деятельности и строительства. управление инвестициями. (В.М. Васильев, Ю.Панибратов «Управление строительными инвестиционными проектами» СПб .: АСБ, 1997). В учебнике В.Р. Дорожкина «Сенообразование и управление стоимостью в строительстве» описаны методологические основы ценообразования в капитальном строительстве. В учебнике рассмотрены различные методы капитального строительства в Российской Федерации и обоснованы их

методологические этапы. (В.Р. Дорожкин «Сенообразование и управление стоимостью в строительстве» Воронеж: Изд-во им.Е.А. Болховитинова, 2003.). В книге Салимджанова И.К. «Сиены и сенообразование в строительстве» освещены актуальные вопросы о системе оценочной деятельности в строительстве, развитии системы ценообразования в строительстве в экономике страны, а также об основных видах и способах проведения оценки. (Салимджанов И.К. / Сиены и сенообразование. Москва. Финстатинформ, 2001-304 с.). За годы независимости в нашей стране практически не проводилось исследований по формированию ценообразования и сметы в строительстве. В книге И.Х.Давлетова «Экономика строительства» исследуются экономический потенциал экономики капитального строительства и строительных предприятий Узбекистана, основные и оборотные средства и способы их эффективного использования. (Давлетов ИХ, 2011) Книга В.Ю.Йодгорова, Д.Я. Бутунова и Е.Б. Хаитова «Сенообразования». в строительстве »подробно описан ресурсный метод ценообразования в строительстве. Кроме того, уточняется порядок составления сметы и принципы ценообразования ресурсов в строительстве. (Ёдгоров В.У. и др., 2012).

В.Ю.Йодгоров, Д.Я. Бутунов, пособие Е.Б. Хаитова «Конкурсные торги в строительстве и его организация» Изучены методологические основы организации конкурсных торгов по организации строительства объектов между заказчиком и подрядчиком и организационные вопросы (Ёдгоров В.Ю. и др. ., 2011).

Описание методологии, использованной в исследовании. Законы Республики Узбекистан, Постановления Кабинета Министров, Президента Республики Ш.М. Мирзиёева постановления и нормативные документы, внесенные Государственным комитетом по архитектуре и строительству, документы по формированию сметной документации на строительство в Республике Узбекистан, научные труды отечественных и зарубежных ученых, а также изданная экономическая литература по ценообразованию в строительстве. Методы исследования. В исследовании используются научное наблюдение, группировка и изучение статистических данных, сравнительный анализ, графический анализ, корреляционно-регрессионный анализ, экономико-математические методы и другие научные методы и методические пособия. Кроме того, работа включает в себя следующее: - анализ методики расчета оценочной стоимости связанных объектов, относящихся к данной группе, монографическим

методом, т.е. на примере отдельного строительного объекта; - экономико-статистический метод - анализ основы использования текущих цен в строительстве и рациональности использования текущих цен в исследовании; - могут использоваться метод абстракции, финансово-математический метод, методы синтеза полученных результатов. Теоретическая и практическая значимость результатов исследования. Практическая значимость результатов, полученных в ходе исследования, складывается из теоретических выводов и практических рекомендаций, обобщенных в конце исследования. В частности, в ходе работы будут разработаны практические рекомендации, как оптимизировать стоимость строительства за счет снижения других затрат в бюджете строительных объектов и как их улучшить. Рекомендации будут использованы в дальнейшем для оптимизации сметной стоимости за счет снижения прочих затрат в процессе формирования стоимости строительства объектов. Результаты, полученные по окончании исследования, также могут быть широко использованы в исследовательских работах по формированию цен в строительстве. Заключение диссертации представлено как логическое завершение работы, в которой представлены научные нововведения в работе по оптимизации сметной стоимости за счет снижения других затрат в процессе формирования стоимости строительства объектов строительства, ее теоретическая и практическая значимость. и возможная экономическая эффективность.

### **Рекомендации**

1. Степанов П. С. Экономика строительства. Учебник. Москва: Изд. «Юрайт», 2007.
2. Ёдгоров В.Ю., Бутунов Д.Я., Хаитов Е.Б. Сенообразование в строительстве "Учебное пособие. ТАСИ". 2012г.
3. Исаков М.Ю. Экономика капитального строительства. Учебное пособие. -Т .: Издательство Литературного фонда Союза писателей Узбекистана, 2004, - 128 с. 4. Правила определения стоимости строительства по текущей договорной цене. Городские нормы и правила. (ШНК 4.01.16-09 Экономические стандарты). Государственный комитет по архитектуре и строительству Республики Узбекистан. Тошкент 2009.