

Пчелинцев В.В.

студент

Подустов С.П., к.э.н.

*преподаватель кафедры «Кафедра финансов, денежного обращения и
кредита»*

Сургутский государственный университет

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСШИРЕНИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА НА ПРИМЕРЕ ООО «СКК»

Аннотация: Пандемия COVID 19 привела к снижению деловой активности, темпов роста российской экономики, банкротству ряда российских предприятий вследствие снижения объемов деятельности и сокращению численности и уровня жизни населения. В сложившихся условиях большинство предприятия стоят перед необходимостью дальнейшего развития своей деятельности с целью восстановления своего финансового состояния и российской экономики в целом. Для определения наиболее перспективных направлений развития стоит вопрос об экономическом обосновании выбранного курса развития. В представленной статье изложены результаты проведенного автором исследования о целесообразности расширения торгового центра на примере ООО «СКК».

Ключевые слова: денежный поток, обоснование, проект, расширение, торговый центр.

**Economic justification for the expansion of the shopping center on the
example of LLC "SKK"**

Annotation. The COVID 19 pandemic has led to a decrease in business activity, the growth rate of the Russian economy, the bankruptcy of a number of Russian enterprises due to a decrease in the volume of activities and a reduction in the size and standard of living of the population. Under the current conditions, most enterprises are faced with the need to further develop their activities in order to restore their financial condition and the Russian economy as a whole. To determine the most promising areas of development, there is a question about the economic justification of the chosen course of development. The presented article presents the results of a study conducted by the author on the feasibility of expanding the shopping center on the example of LLC "SKK".

Key words: cash flow, justification, project, expansion, shopping center.

ВВЕДЕНИЕ

Экономическое обоснование является важным инструментом в деятельности предприятия, потому как даёт возможность оценить и проанализировать текущее финансовое положение предприятия и составить план деятельности на будущий период. Экономическое обоснование проектируемого решения целесообразно как в при создании новой организации, так и при реализации ее стратегии развития, определения новых видов деятельности с целью определения кратко- и среднесрочных перспектив.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» (ООО «СКК») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности компании является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ООО «Спортивно-культурный комплекс» работает по 83 направлениям.

Общая площадь комплекса составляет 31200 квадратных метров. На территории ООО имеются 30 магазинов, 9 развлекательных зон.

Это уникальное место для отдыха, развлечений и шопинга, в котором располагаются:

- океанариум,
- аквапарк,
- оранжерея,
- кинотеатр,
- скалодром,
- фитнес-клуб,
- батутный парк,
- боулинг,
- игровое пространство
- торговая галерея.

2020 г. был непростым для российской экономики и в целом для всего мира. Пандемия COVID 19 оказала отрицательное влияние на все отрасли экономики, что привело к снижению ВВП страны и снижению уровня жизни населения. Данные негативные тенденции оказали влияние также и на показатели деятельности ООО «СКК», анализ которых показал, что деятельность ООО «СКК» ежегодно снижается, что приводит к убытку по результатам оказания услуг и вызывает необходимость выработки стратегии выхода из кризисной ситуации. Анализ основных показателей деятельности ООО «СКК» подтверждает необходимость дальнейшего развития предприятия, иначе отрицательные финансовые результаты приведут к банкротству компании.

Одним из направлений дальнейшего развития может быть расширение имеющейся площади комплекса и дальнейшая сдача их в аренду.

Предлагается расширение помещений для аренды, прочих

помещений, строительство и новых офисов и реконструкция уже имеющихся в торговом центре.

Капитальные затраты для реализации расширения торгового центра ООО «СКК» по расчетам автора составили 244 371 тыс. руб. на 1 и 2 этапах реконструкции и 37 630 тыс. руб. на 3 этапе строительства.

Поступления по проекту расширения торгового центра спланированы по трем вариантам развития событий: оптимистический, реалистичный и пессимистичный (рисунок 1).

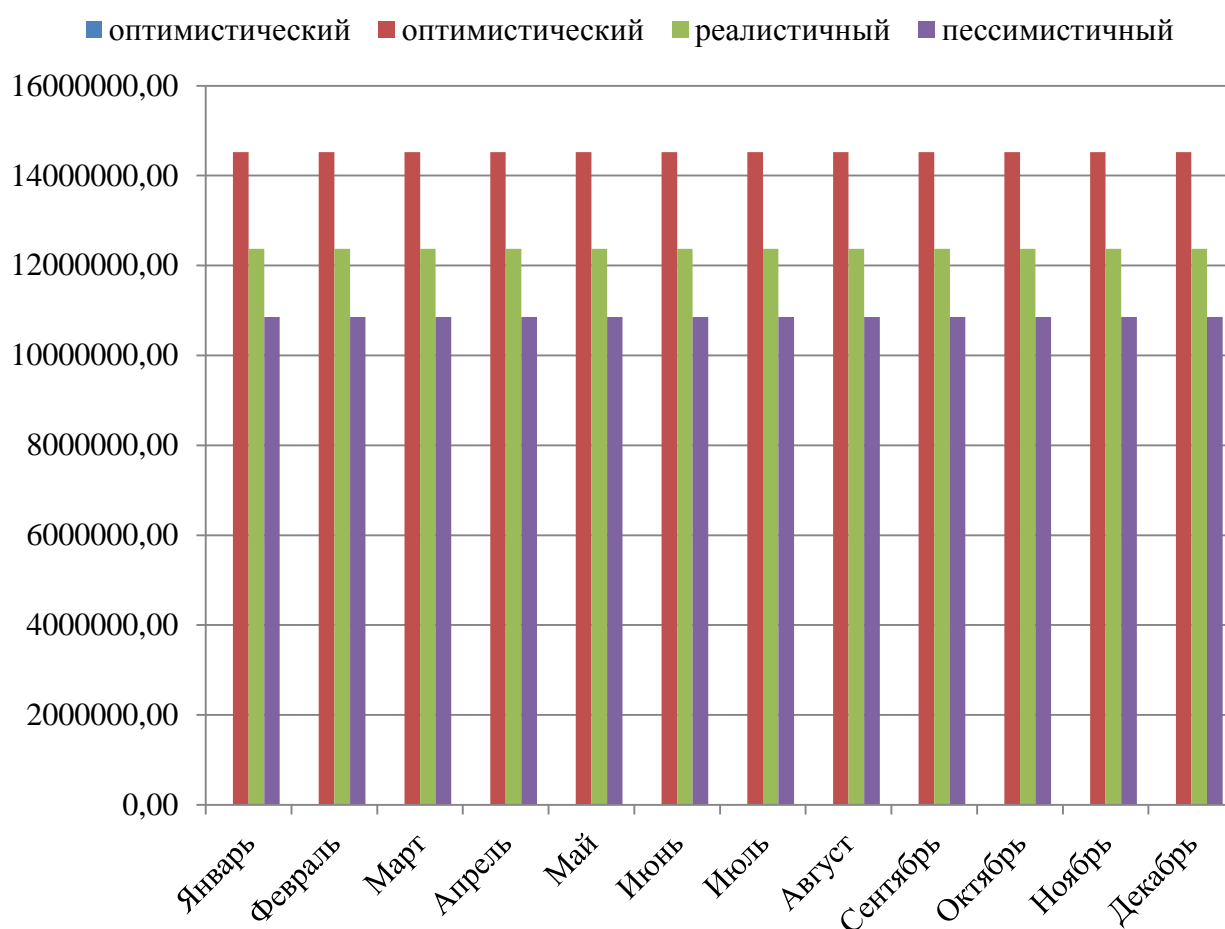


Рисунок 1 – Поступления по проекту расширения торгового центра по трем вариантам развития, руб./мес.

Поступления по оптимистичному варианту составят 174318 тыс. руб., средний реалистичный вариант предполагает поступления в сумме

148430 тыс. руб. и доходы по пессимистичному варианту составят 130285 тыс. руб. в год.

На основе прогнозируемых поступлений по проекту и определенных расходов на рисунке 2 представлены денежный поток в первый год реализации проекта.

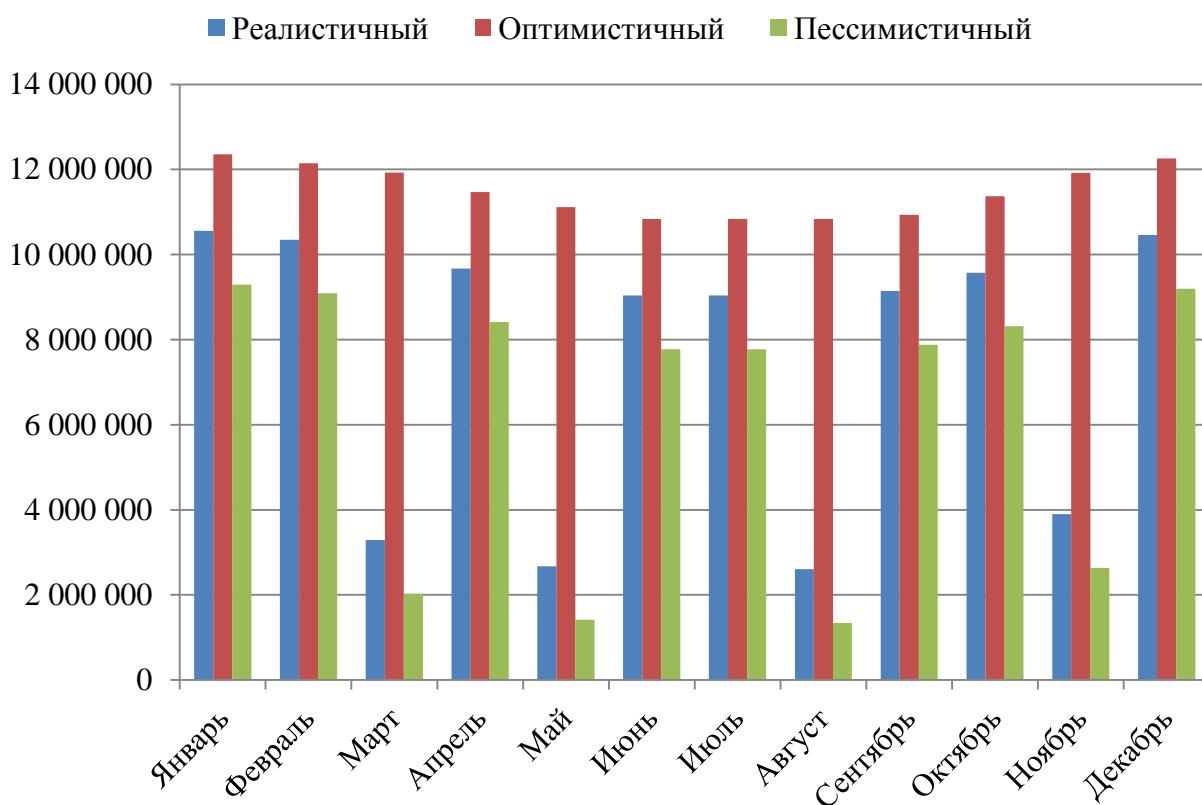


Рисунок 2 – Динамика денежного потока по проекту в первый год реализации, руб./мес.

Расчеты показали, что предложенный проект достаточно эффективен и денежный поток по проекту положительный не зависимо от развития того или иного варианта развития. Отметим, что доходы по проекту превышают расходы по нему, что свидетельствует о целесообразности его реализации (в расчетах не участвовали капитальные затраты на данном этапе расчетов).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Деятельность ООО «СКК» не эффективна и ежегодно снижается, что приводит к убытку по результатам оказания услуг и вызывает необходимость выработки стратегии выхода из кризисной ситуации. Одним из направлений дальнейшего развития может быть расширение имеющейся площади комплекса и дальнейшая сдача их в аренду.

В ходе исследования экономически обоснована эффективность предлагаемого решения.

Используемые источники:

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / С.В. Пупенцова. Изд-во Политехнического университета. 2016. - С. 166.

2. Казакова И.Н. Выбор инновационных проектов и их экономическое обоснование в условиях кризиса // Актуальные экономические и правовые аспекты развития региональных структур экономики. Сборник научных трудов. 2021. С. 107-111.

3. Одинцова Л. А. Планирование на предприятии / Л.А. Одинцова. - М.: Академия, 2017. – С. 135.

4. Официальный сайт компании ООО «СКК» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.skkgalaxy.ru/>